BELEL IMMO

ALMADIES
DAKAR



RÉSIDENCES

AL AZIZIA

VIVRE AU SEIN DU QUARTIER LE PLUS PRISÉ DE DAKAR

Situé aux Almadies, un secteur en plein essor, reconnu pour sa proximité avec les plages de l'Atlantique, ses restaurants raffinés, ses centres commerciaux et ses nombreux lieux de loisirs, ce projet immobilier s'inscrit parfaitement dans ce cadre de vie privilégié, avec une situation géographique idéale à quelques minutes des plages, des écoles internationales, des institutions diplomatiques et des zones commerciales animées.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

TYPES F1 | TYPES F2 | TYPES F3 | TYPES F4 | TYPES F5

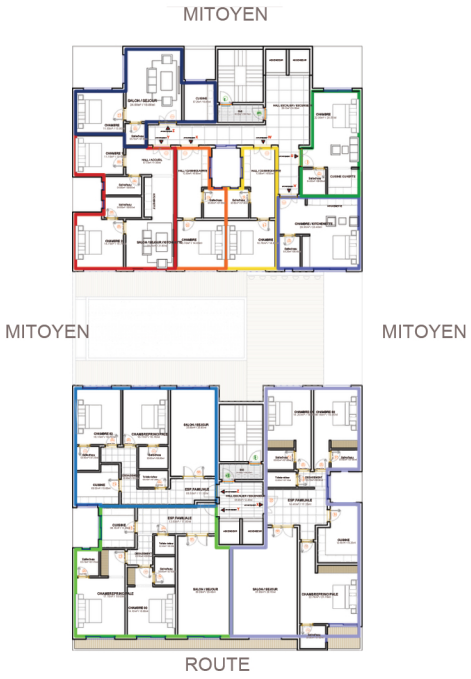




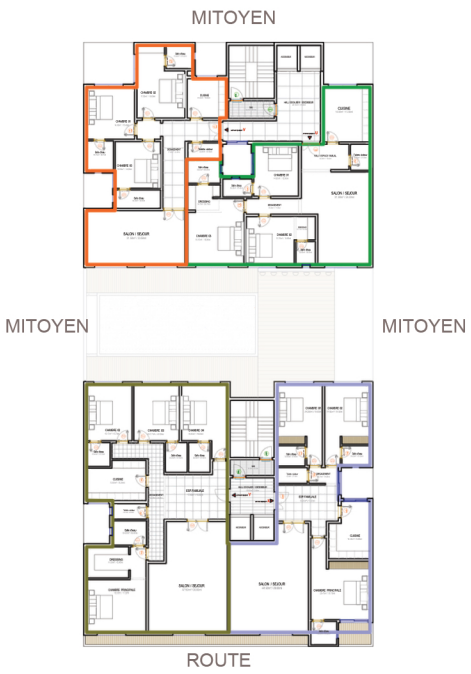
AL AZIZIA, UN JOYAU AU CŒUR DES ALMADIES

Erigée sur la route des Almadies, Al Azizia allie grâce et finesse. Ce projet immobilier, répartis en F1, F2, F3,F4 F5 et se distingue par son design épuré et intemporel, alliant modernité et douceur de vivre.

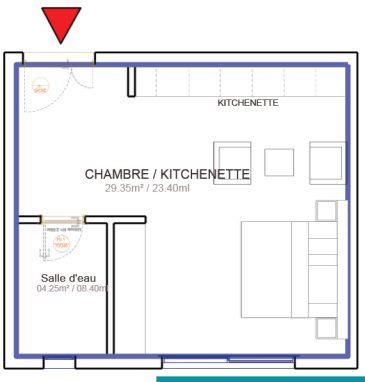
VUE D'ENSEMBLE



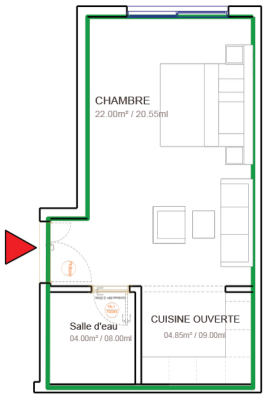
Étages 1 à 12



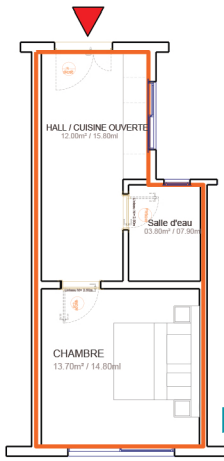
Étages 13 à 15



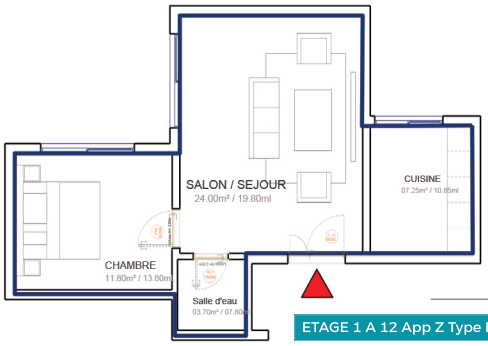
ETAGE 1 A 12 App V Type F1 **34 m²**



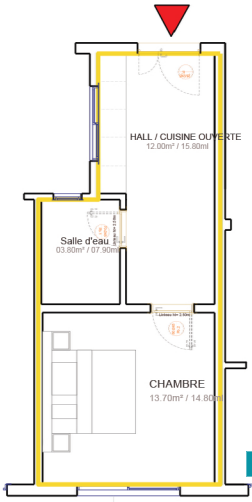
ETAGE 1 A 12 App U Type F1 **32m²**



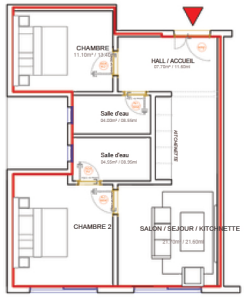
ETAGE 1 A 12 App X Type F2 **31 m²**



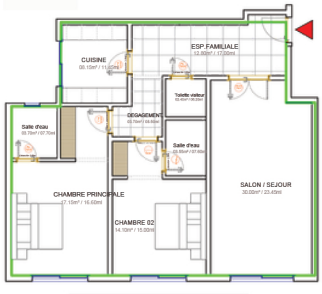
ETAGE 1 A 12 App Z Type F2 **47 m²**



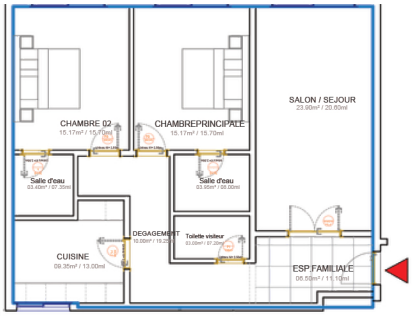
ETAGE 1 A 12 App W Type F2 **31 m²**



ETAGE 1 A 12 App Y Type F3 **67m²**



ETAGE 1 A 12 App S Type F3 **120m²**



ETAGE 1 A 12 App T Type F3 **96m²**



ETAGE 1 A 12 App R Type F4 **157m²**



ETAGE 13 A 15 App U Type F4 136m²



ETAGE 13 A 15 App V Type F4 **128m²**



ETAGE 13 A 15 App X Type F4 **165m²**



ETAGE 13 A 15 App Y Type F5 **210m²**

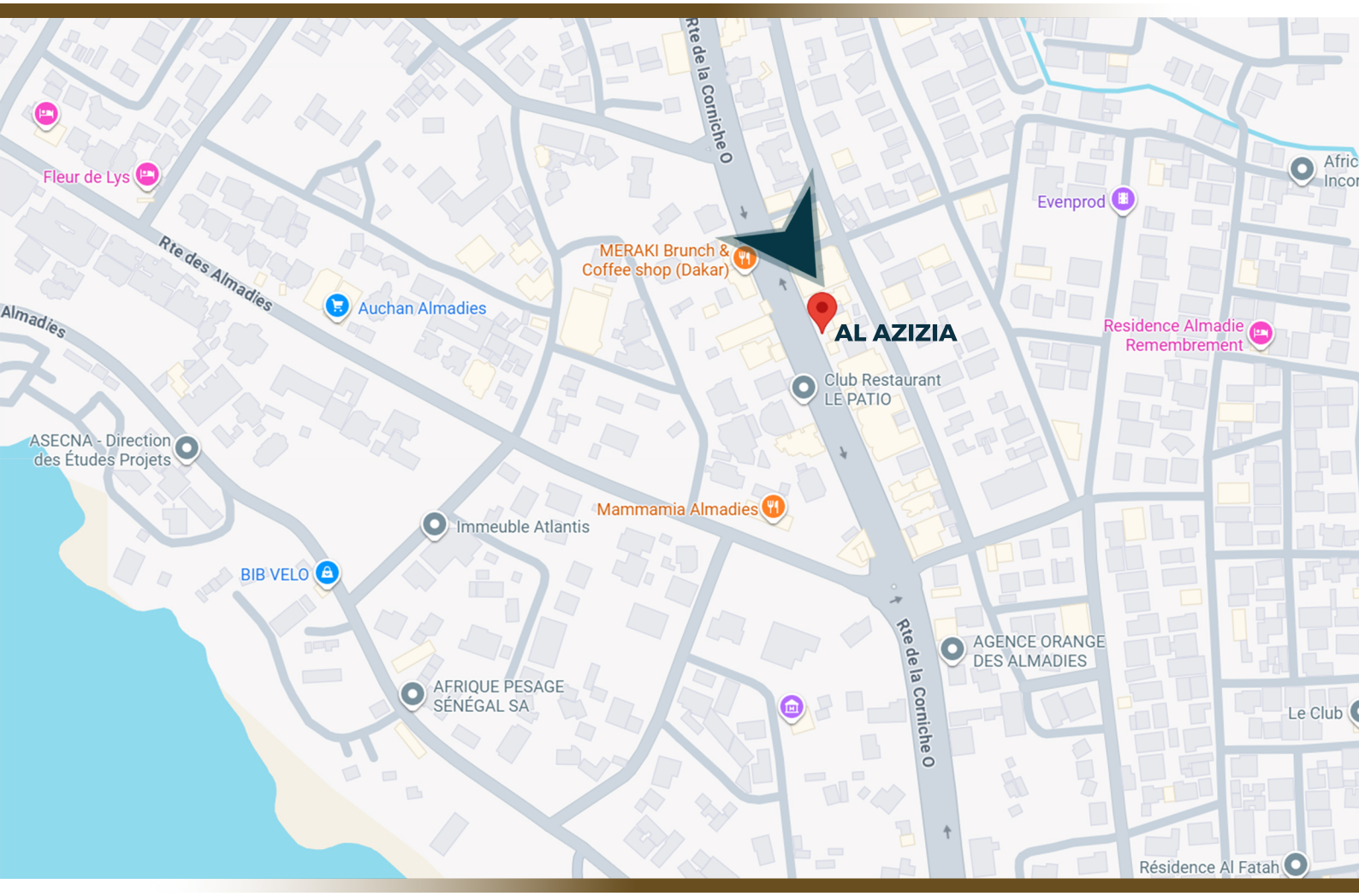
RÉSIDENCES
AL AZIZIA
ALMADIES

“ **AL AZIZIA, là où l’architecture rencontre l’avenir.** ”

- Garantie décennale
- Syndic de copropriété
- Surpresseur/bâche à eau
- Service d’entretien/ Nettoyage
- Caméra de surveillance
- Local Poubelle
- Sécurité incendie
- Ascenseur aux normes internationale
- Parking
- Piscine
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Salle de sport
- Gardiennage permanent

UN BIJOU ARCHITECTURAL AU CŒUR DES ALMADIES

Al Azizia représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un lieu de vie moderne, raffiné et harmonieux, où confort et élégance se rencontrent pour créer un environnement de vie inégalé.



VENTE EN VEFA

1 FONDS PROPRES

Réservation → 10%
Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

2 CREDIT BANCAIRE

Apport de 20%
Reliquat par la banque avec un taux préférentiel .

Possibilité de financement
sur **120 Mois** via nos banques partenaires

PARTENAIRES TECHNIQUES

SAGAM sécurité · QUINTAL INTERNATIONAL · B.C.C.I · OBH SASU

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

BELEL IMMO SYNDIC
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

BANQUES PARTENAIRES

Banque islamique du Sénégal · BHS Construire ensemble · Crédit du Sénégal · BDK Groupe Afrika · Coris Bank International

CHRONOLOGIE DES MODALIÉS DE PAIEMENT

Réservation	10%	Démarrage de l'étage 4 à 7	10%
Démarrage des travaux	10%	Démarrage de l'étage 8 à 11	10%
Démarrage des fondations	10%	Démarrage de l'étage 12 à 15	10%
Démarrage du RDC	10%	Second œuvre	5%
Démarrage de la Mezzanine	10%	Livraison	5%
Démarrage de l'étage 1 à 3	10%		

NOTAIRE:

OFFICE NOTARIAL ME NDEYE LIKA BA
SACRÉ COEUR VDN VILLA N9436
TÉL.+221 33 867 31 96

OFFICE NOTARIAL DIOP, DIOUCK ET FAYE
Av. MALICK SY - DAKAR PLATEAU
TÉL. +221 33 824 10 12

SCP NDIAYE | DIAGNE | DIALLO
83BD DE LA REPUBLIQUE,DAKAR 13000
Tél.+221 33 849 40 40

BELEL IMMO
BÂTISSEUR D'AVENIR

Scanner pour visiter notre site web

+221 33 824 29 08
+221 78 586 28 28
+221 77 803 43 30
+221 77 090 84 73

contact@belelimmo.com

Fann Résidence, en face Ambassade chine